OTRO SI

AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL SUSCRITO EL DIA 10 DE OCTUBRE DE 2016 DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 30 No 33-52 BARRIO CENTRO DE LA CIUDAD DE PALMIRA.

ESTE OTRO SI SE REALIZA AL CONTRATO POR ACUERDOS ENTRE LAS PARTES:

CUARTA PRECIO DE EL ARRENDAMIENTO : EN ESTA CLAUSULA DEJAMOS CONSTANCIA NUEVAMENTE QUE EL CANON SE DEBE CANCELAR LOS PRIMEROS CINCO DIAS DE EL MES.

SEPTIMA: VIGENCIA DEL CONTRATO: DOCE MESES EL CUAL ESTA RENOVADO EN ESTE MOMENTO HASTA SU TERMINACION EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

OCTAVA:PRORROGAS: SE ENTIENDE POR PRORROGADO HASTA LA FECHA DE LA TERMINACION 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025, QUEDANDO QUE PARA EL 01 DE AGOSTO DE 2025 NOS INFORMARIAN SI RENUEVAN EL CONTRATO O PRESENTAN UN AOFERTA DE COMPRA POR EL PREDIO.

DECIMA OCTAVA: RECIBO Y ESTADO: SE DEJA CLARO QUE DE NO CONTINUAR EN EL PREDIO DEBEN ENTREGARLO EN EL MISMO ESTADO DE RECIBIDO YA QUE HAN REALIZADO MEJORAS PARA LA NECESIDAD REQUERIDA.

DECIMA NOVENA:MEJORAS: EN ESTA CLAUSULA DEJAMOS CLARO QUE NO SE REALIZARAN MAS ARREGLOS AL TECHO POR PARTE DE LOS PROPIETARIOS Y QUE LOS ARREGLOS QUE HAGA EL ARRENDATARIO NO TENDRA DEVOLUCION ALGUNA Y LO HACEN BAJO SU RESPONSABILIDAD, AL IGUAL QUE CONTINUAR EN EL PREDIO CONOCIENDO EL ESTADO DE EL TECHO EN ESTE MOMENTO.

DEJAMOS CON ESTE DOCUMENTO CLARO QUE LOS PROPIETARIOS NI LA INMOBILIARIA CV ASOCIADOS SAS SE HACEN RESPONSABLES DE LO QUE PUDIERA LLEGAR A SUCEDER SI EL TECHO PRESENTA CAIDA O DAÑO ESTRUCTURAL ,

NO HABRA CABIDA A DEMANDA POR ESTA SITUACION SI SE LLEGASE A PRESENTAR NI PARA LOS PROPIETARIOS NI PARA LA INMOBILIARIA CV ASOCIADOS SAS , YA QUE CONTINUAN POR VOLUNTAD PROPIA RENOVANDO EL CONTRATO HASTA SU TERMINACION 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025,

LAS DEMAS CLAUSULAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO Y SIN MODIFICACION SURTEN TODOS SUS EFECTOS LEGALES.

Para constancia se firma por las partes y ante testigos hábiles en la ciudad de Palmira hoy 29 de Enero de 2.025.

ARRENDATARIO

Juan S. Chaparro Casas

JUAN SEBASTIAN CHAPARRO CASAS
C.C. No 1.113.634.967

Powered by CamScanner

DEUDOR SOLIDARIO

VICTORIA EUGENIA CASAS ALZATE

C.C. No 31.161.761

Inmobiliaria CV Asociados S.A.S. Nit. 900.364.659-1

ARRENDADOR: INMOBILIARIA CV ASOCIADOS S.A.S.

NIT 900.364.659-1

IVONNE VALLEJO TORRES

C.C. No. 31.144.704

REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGOS:

JANETH NARVAEZ

C.C.66.780.223

DANIELA CARDONA GARCIA

C.C. 1.113.670.829

Powered by CamScanner

NOTARIA SEGUNDA
DEL CIRCULO DE PALMIRA - VALLE
De Fernando Vélez Rojas
NOTARIO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE PALMIRA

14777

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA

Verificación Biométrica Decreto-Ley 19 de 2012

Palmira 2025-01-29 11:18:18

El suscrito Notario Segundo del Círculo de Palmira, certifica que el compareciente:

Ante el suscrito Notario Segundo del Círculo de Palmira Compareció: CHAPARRO CASAS JUAN SEBASTIAN C.C. 1113634967

sqq5i



y declaró: Que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que lo autoriza fue puesta por él. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. OTRO SI En constancia firma.

x Juan S. Chaparro Casas
FIRMA

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PALMIRA VALLE
FERNANDO VELEZ ROJAS
NOTARIO

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA

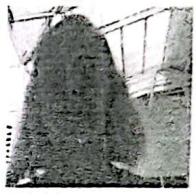
Verificación Biométrica Decreto-Ley 19 de 2012

Palmira 2025-01-29 11:18:18

El suscrito Notario Segundo del Círculo de Palmira, certifica que el compareciente:

Ante el suscrito Notario Segundo del Círculo de Palmira Compareció: CASAS ALZATE VICTORIA EUGENIA C.C. 31161761

sqq5m



y declaró: Que el contenido del anterior documento es cierto y que la firma que lo autoriza fue puesta por él. Y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento. OTRO SI En constancia firma.

x 31161761
FIRMA

NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO DE PALMIRA
FERNANDO VELEZ ROJAS

Powered by CamScanner